



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/8713/2022

V Třebíči dne 15.07.2022

Č.j.: OV 57280/22 - SPIS 8713/2022/Pr

VYŘIZUJE: Ing. Jan Prášek
TELEFON: 568 896 181
E-MAIL: jan.prasek@trebic.cz



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko k umístění stavby označené jako:

Integrace parkovacího systému, Třebíč

na pozemku: pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2, 1529/5, stavební parcela číslo 5592 v katastrálním území Třebíč.

Městský úřad Třebíč odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 15 odst. 2 a § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě posouzení žádosti, kterou dne 14.7.2022 zdejšímu stavebnímu úřadu podalo:

Město Třebíč, zastoupené odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (dále též „žadatel“)

vydává v uvedené věci toto závazné stanovisko:

souhlasí s umístěním

stavby „**Integrace parkovacího systému, Třebíč**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2, 1529/5, stavební parcela číslo 5592 v katastrálním území Třebíč. T

Popis stavby:

Předmětem stavby je zbudování nového parkovacího systému trvalého charakteru na stávajících parkovištích na Komenského nám. a na ul. V. Nezvala v Třebíči. Projekt obsahuje umístění vjezdového a výjezdového systému, přípojku elektrické energie z distribučního rozvodu NN, přípojku datových služeb z rozvodu MAN a umístění platebních automatů.

Stavba je členěna na 2 stavební objekty:

SO 01 - Parkovací systém Komenského nám.

SO 02 - Parkovací systém Vítězslava Nezvala

Výstavba nových parkovacích systémů je navržena v prostorách stávajících parkovacích ploch na Komenského nám. a na ul. V. Nezvala. Charakteristika stavebních prostor je v

zastavěném území města Třebíč. Dosavadní využití všech stavbou dotčených pozemků se nemění. Stavební pozemky jsou v majetku města Třebíč.

Stavba je navržena v rozsahu:

SO 01 - Parkovací systém Komenského nám.

Parc.č. 1461/37 3 m kabelové trasy; demontáž PA

Parc.č. 1465/2 20 m kabelové trasy; závorový systém vjezdové a výjezdové brány;
4x indukční smyčka DVA1, DVA2, DVB1 a DVB2

Parc.č. 1461/38 2 m kabelové trasy; šA

Parc.č. 55/1 60 m kabelové trasy; ŠB; RPS; PT-1

Parc.č. 1461/36 20 m kabelové trasy; RPS; PT-1; PT-2

SO 02 - Parkovací systém Vítězslava Nezvala

Parc.č. st. 5592 50 m, vnitřní trasa MAN

Parc.č. 273 60 m kabelové trasy; KK-3

Parc.č. 1529/5 3 m kabelové trasy

Parc.č. 370/22 20 m kabelové trasy

Parc.č. 370/2 25 m kabelové trasy; závora-1, závora-2; 4x indukční smyčka DVA1,
DVA2, DVB1 a DVB2; demontáž PA; úprava VDZ

Parc.č. 370/4 20 m kabelové trasy; ŠB; kamerový sloupek K2, sloupek závora-2;

Parc.č. 370/5 85 m kabelové trasy; SP 100; RE-PA-VN; RPS; PT-1

Parc.č. 370/20 25 m kabelové trasy; šA; kamerový sloupek K1, sloupek závora-1;

Parc.č. 370/3 1 m kabelové trasy; PT-2

Funkční poslání:

Zbudování nového parkovacího systému na stávajících parkovištích na Komenského nám. a na ul. V. Nezvala v Třebíči.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby s výše uvedenou stavbou souhlasí (s těmito podmínkami):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Elektro - ing. Klíma s.r.o., Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč, IČ: 25522043,
Projektant elektro: Ing Karel Tomek, ČKAIT: 1400201, obor: IE02 adresa: Mládežnická 980/8, 674 01 Třebíč,
Projektant dopravních staveb: Ing Pavel Vidlák, ČKAIT: 1400606, obor: ID00 adresa: Aug.Kratochvíla 477/27, 674 01 Třebíč,
2. Stavebník zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců (vlastníků) stavbou dotčených inženýrských sítí.
3. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
4. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
5. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Odůvodnění

Dne 14.7.2022 podalo Město Třebíč, zastoupené odborem dopravy a komunálních služeb na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání závazného stanoviska k umístění stavby: „Integrace parkovacího systému, Třebíč“ na pozemku: pozemková parcela číslo 55/1, 273, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/20, 370/22, 1461/36, 1461/37, 1461/38, 1465/2, 1529/5, stavební parcela číslo 5592 v katastrálním území Třebíč, kterou dne 14.7.2022 zdejšímu stavebnímu úřadu podalo Město Třebíč, zastoupené odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1.

Navržený záměr dopravní infrastruktury je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území. Stavba není navržena v rozporu s ÚP dokumentací

Stavební úřad posoudil žádost o závazné stanovisko podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Poučení

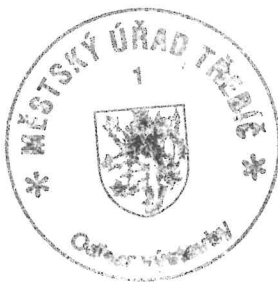
Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 4 správního řádu.

Platnost závazného stanoviska: 2 roky.



Ing. Jan Prášek
úředník odboru výstavby



Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55,
Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1